

# CURRICULUM VITAE

Geom. **Paola Stoppa** nata ad Adria (RO) il 02/01/69 con studio a Gais (BZ), via Al Castello, 24; iscritta al Collegio dei Geometri della provincia di Venezia dal 07/07/1993 al 02/09/1997; re-iscritta dal 12/01/2005 al Collegio dei Geometri della provincia di Bolzano con il numero 1307.

Iscrizione all'albo dei consulenti Tecnici del Tribunale di Bolzano con il numero 426.

Iscrizione all'Albo dei periti del Tribunale di Bolzano con il numero 5.

Iscrizione, presso la Camera di Commercio di Bolzano, nel ruolo dei periti e degli esperti al numero 480 per la categoria XIII Costruzioni edili: Subcategoria 1- Costruzioni per uso abitazione; Subcategoria 2 – Costruzioni per uso industriale; Subcategoria 3 – Costruzioni per uso agricolo; Subcategoria 5 – Costruzioni in cemento armato; Subcategoria 7 – Terreni Fabbricabili.

cell. 320 0699308 - Tell. 0474 596024

## **Attività professionale**

- **1989** nello studio del Geom. Paolo Poncina di Cavarzere (VE) per tirocinio.
- **1990** nello studio del Geom. Marzolla Giorgio di Adria (RO) per tirocinio.
- **1994 al 2001** nello studio del ddr. Ing. Arch. Volpin Adriano di Sesto (BZ) per collaborazione.
- **Dal 2001** ad oggi collaborazione con lo studio geom. dott. iur. Gert Fischnaller di Brunico (BZ).
- **Dal 2006** ad oggi perito benvisio della UNICREDIT BANCA (inserita nella banca dati telematica).
- **Dall'inizio del 2008** collaborato con la banca B.T.B. filiale di Brunico.
- **Dal 2008** ad 2013 unico perito benvisio per la Val Pusteria, Val Aurina e Val Badia della banca B.T.B. filiale di Brunico e dal 21/05/2009 della banca INTESA SANPAOLO.
- **Dal 2010 al 31/12/2013** perito esterno della ditta REAG.

## **Perizie di stima**

- **Nell'anno 2006** redatto n. 9 perizie di stima per l'UNICREDIT BANCA.
- **Nell'anno 2007** redatto n. 4 perizie di stima per l'UNICREDIT BANCA, 1 perizia di stima per la BANCA BIPOP CARIRE ed 1 perizia di stima privata per una pratica legale.

- **Nell'anno 2008** redatto n. 6 perizie di stima per l'UNICREDIT BANCA, 2 perizie di stima per la banca BTB di Brunico, 1 perizia di stima per la banca INTESA SANPAOLO e 2 stime giurate per privati: una di un Hotel 4 stelle superiore (valore stimato 20.473.000,00€) e l'altra di un Hotel 3 stelle (valore stimato 2.120.000,00 €).

- **Nell'anno 2009 redatto:**

- n. 35 perizie di stima per la B.T.B. filiale di Brunico (Banca di Trento e Bolzano fa parte del gruppo INTESA SANPAOLO) tra le quali: un terreno coltivato a frutteto, un garnì-residence, un affittacamere, un maso chiuso, una ditta di falegnameria con negozio ed appartamento, un Hotel 4 stelle superiore valore stimato 25.380.000,00 €.

- n. 2 perizie di stima per la Cassa di Risparmio del F.V.G. (del gruppo INTESA SANPAOLO)

- n. 3 perizie di stima per la Cassa di Risparmio di Bologna (del gruppo INTESA SANPAOLO)

- n. 2 perizie di stima per la Cassa di Risparmio del Veneto (del gruppo INTESA SANPAOLO)

- n. 3 perizie per la l'UNICREDIT BANCA filiale di Brunico.

- n.1 perizia giurata per un privato valore stimato 1.011.000,00 €

**Nell'anno 2010** redatto n. 121 perizie di stima per la ditta REAG, banca UNICREDIT e banca B.T.B. (filiale di Brunico, CampoTures, San Candido, La Villa, Dobbiaco) tra le quali: 1 garnì, 1 caffè-pasticceria, 1 area edificabile e tutte le proprietà degli impianti sciistici di risalita di San Candido (boschi, garage, depositi, pizzeria, pub, campi da tennis, palestre di squasch, uffici) oltre ai semplici fabbricati d'abitazione e garages.

- n.1 perizia di stima per un privato.

**Nell'anno 2011** redato n. 60 perizie di stima per la ditta REAG, banca UNICREDIT, banca BTB tra le quali 3 hotels, 1 bar-caffè, 1 ristorante-pizzeria, 1 autofficina oltre ai semplici edifici a civile abitazione ed 1 perizia per un privato.

**Nell'anno 2012** redato n. 95 perizie di stima per la ditta REAG e banca UNICREDIT, n. 2 perizie giurate per privati.

**Nell'anno 2013** redato 135 perizie di stima per la ditta Reag e banca Unicredit; 5 perizie giurate per privati; redato 41 Attestati di Prestazione energetica (APE) con l'ausilio del programma Docet.

**Nell'anno 2014** redato 6 perizie di stima di cui 2 giurate per un privati e 51 Attestati di Prestazione energetica (APE) con l'ausilio del programma Docet, variazioni catastali e tavolari, progetti di variazioni interne (DIA).

**Nell'anno 2015 in corso** 4 stime giurate per privati, 4 certificazioni energetiche (APE).

#### **Edilizia privata:**

- varianti di edifici esistenti con relativa documentazione da presentare in comune per ottenere la concessione edilizia e successivamente la licenza d'uso.

#### **Edilizia pubblica:**

- computo dell'acciaio usato per la costruzione della nuova scuola elementare e asilo di Sesto.
- Accatastamento all'urbano di tutta la zona artigianale di Sesto.

#### **Topografia e Catasto**

- Rilievi piano altimetrici per tipi di frazionamento con l'ausilio del programma Pregeo e confinamenti.
- Pratiche al catasto urbano per nuove costruzioni, varianti di case d'abitazione, edifici artigianali e commerciali con l'ausilio del programma Docfa4.

#### **Tavolare**

- Redazione di piani di divisione/variazione in porzioni materiali con il programma Platav e domande tavolari.
- Ricerche tavolari.

#### **Studi:**

- Diploma di Geometra conseguito presso l'istituto "A. Bernini" di Rovigo nell'anno scolastico 89/90.
- Esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito presso L'istituto "A. Bernini" di Rovigo nell'anno 1992 .
- Corso per agente immobiliare della durata di 156 ore presso l'Assessorato alla formazione professionale in lingua italiana di Bolzano nell'anno 2005.
- Corso organizzato dalla Banca INTESA SANPAOLO a Milano per la corretta compilazione del Rapporto di perizia e sul codice di valutazione immobiliare in data 21/05/2009.

- Corso in data 06/03/2009 “ASPETTI TECNICI E GIURIDICI DELLA RAPPRESENTAZIONE DEI CONFINI NEL SISTEMA CATASTALE E/O TAVOLARE” Le basi dati catastali nell'azione di regolamento dei confini - stato dell'arte e prospettive future. Documentazione tecnica dei confini nel sistema catasto/tavolare dell'Alto Adige. Situazione e prospettive.

Organizzato dalla PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE - Ripartizione 41 - Libro Fondario. Catasto Fondario e Urbano.

- Corso in data 08/10/2010 “Le stime immobiliari secondo gli standard internazionali”.

- Corso in data 07/05/2011 “IL SISTEMA TAVOLARE E GLI ULTIMI SVILUPPI NORMATIVI” Le parti comuni del condominio ed i diritti del proprietario dell'ultimo piano; Il vincolo di destinazione ex art. 2645-ter cod. civ. ed i profili civilistici; la pubblicità tavolare dei vincoli di destinazione; la divisione di cosa futura ed il diritto tavolare; Gli ultimi sviluppi della meccanizzazione del libro fondiario.

- Corso in data 18/11/2011 “Diritti Edificatori e cessione di cubatura: Aspetti civili, tavolari e tributari e cenni comparatistici”

- Corso in data 25/11/2011 “Il contratto in rete”.

- Corso in data 13/03/2012 “Platav”.

- Giornata studio a Trento in data 13/09/2012 “CORSO PRATICO DI ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDAR INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE” Gli stakerholders del settore chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario. La determinazione del valore di mercato di un immobile deve avvenire con l'applicazione degli standard internazionali di valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa III) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI). Il corso pratico cura e approfondisce, attraverso l'analisi di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa e una ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato).

- Corso base, di 16 ore, organizzato dall’Agenzia Casa Clima di Bolzano in data 6/7 Maggio 2013.

Il Corso base per progettisti presenta il progetto Casa Clima e i principi di una costruzione a basso consumo energetico: fondamenti di fisica applicata e isolamento termico, materiali e costruzioni, impiantistica.

- Corso avanzato, di 40 ore, organizzato dall’Agenzia Casa Clima di Bolzano in data 10/14 Giugno 2013 .

Il Corso avanzato progettisti approfondisce diversi argomenti del settore, come la fisica tecnica in riguardo all’umidità, le prestazioni dei diversi materiali per l’edilizia, le tecniche di costruzione, come le tecniche di misurazione e la ventilazione controllata nell’edilizia abitativa con un’esercitazione pratica.

- In data 13 maggio 2014 superato l’esame per Agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Bolzano con i seguenti voti: scritto di diritto 6,8/10; scritto di estimo 10/10; orale 7/10.

- Corso Redazione dell’APE di 24 ore: ACC-SCC-Redazione APE-0914 in data 17/18/19 Settembre 2014. Aggiornamento per Certificatori Energetici Redazione dell’APE. Organizzazione a cura di Agenzia per l’Energia Alto Adige - CasaClima.

- Convegno sul programma Docfa in 3D in data 20/01/2015.

- Corso di 120 ore Coordinatore della sicurezza per la progettazione e l’esecuzione dei lavori + verifica finale nel periodo 02/10/2017 – 29/01/2018.

### **Metodologie di lavoro:**

- progettazione architettonica con l’ausilio di Archicad, Radar e Autocad;
- rilievi topografici con stazione totale Geotronic - tastiera 600 e restituzione con programma topografico “Leonardo”, rilievi topografici con stazione totale PENTAX, Autocad ed elaborazione finale con il programma Pregeo.
- Catasto urbano con l’ausilio del programma Docfa4.
- Tavolare con l’ausilio del programma Platav.
- Programmi: Word ed Excel.

Gais, 17/04/2018

Geom. Paola Stoppa